

## 골프호텔

공사기간 단축으로 사업의 금융비용 절감  
(빠른 투자비 회수) 및 조기운영이 가능하여  
발주자의 수익을 극대화합니다.

- 빠른 사업진행, 사업비 절감
- 고성능, 고품질
- 이동후 재설치 가능
- 친환경 건축공법을 통한 현장관리
- 운영중 유지관리 비용 절감

- RC 대비 공기 50% 단축
- 내진성능 7.1
- 재사용률 100% (Unit 기준)

### Business Unit Type

[ 2인실 ]                      [ 4인실 ]

BUSINESS MODEL INNOHIVE

## 왜 모듈러건축인가?

급변하는 사업환경에 대응하여 리스크를 최소화하고  
지속가능한 건축시스템으로 새로운 패러다임을 제시합니다.

- Fast**
  - > 공장제작-현장시공 병행으로 30~50% 공기단축
  - > 계절, 기상 등 공기지연 리스크 최소화
- Green**
  - > 이동 및 재사용으로 건설폐기물 절감
  - > 건축자재 사용으로 습식대비 실내공기질 향상
- Smart**
  - > 안전한 공장작업환경, 공사현장 소음/분진 민원해소
  - > BIM 기반 통합 Eng.으로 품질향상, 하자 최소화

### 특장점

- 01 국내 유일의 이동가능한 모듈 상품
- 02 성능, 품질, 내구성 구현으로 인한 유지관리비 절감
- 03 사업 전 단계에 걸쳐 발주처 맞춤형 토털서비스 제공  
(사업계획(금융, 컨설팅) - 설계 - 제작, 설치 - 운영 - 유지관리)



MODULAR ARCHITECTURE

## posco 포스코A&C

그룹의 새로운 비전인 With POSCO,  
We're the POSCO에 발맞추어 더불어 함께  
발전하는 기업시민이라는 경영이념 아래  
배려와 공존, 공생의 가치를 추구합니다.

포스코A&C는 포스코 그룹사로서 포항제철소 건설사업에 필요한  
전문기술을 지원하기 위해 1970년에 설립된 종합건축서비스회사입니다.

건축의 기획, 설계, 시공, CM 및 사후관리까지 건축의 일련과정에 대해  
종합수행이 가능한 포스코A&C는 기술력이 바탕된 디자인 능력과  
제철플랜트 CM기반의 건축CM역량, 공기단축과 품질향상이 가능한  
디자인빌드, 그리고 건축의 패러다임을 바꾸는 모듈러건축사업 등  
차별화된 건축서비스를 제공합니다.

**인천(송도) 본사**  
(+82) 02-2018-7855  
인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165, 포스코타워 송도 24F

**포항사무소**  
경상북도 포항시 남구 대송로 180, 포스코건설 본사 3F

**광양사무소**  
전라남도 광양시 희망길 12-14 광양사무소 협력회관 3F

www.poscoanc.com  
modular@poscoanc.com



With POSCO

포스코A&C의 모듈건축시스템

## INNOHIVE



posco  
포스코A&C



▲ 인천웅진 공동주택



▲ POSCO 광양생활관



▲ 제주 히든 클리프호텔 & 네이처



▲ 오피스텔 듀플



▲ 청담 뮤토



▲ SH행복주택



▲ 포스코 그린빌딩



▲ 부산 대원 공동주택

# INNOHIVE

POSCO 스틸을 활용한 포스코A&C의 차세대 모듈건축시스템인 이노하이브는 최고 품질의 건축물을 완성합니다.

## Fast & Comfortable

### Total Engineering Provider

- 설계/제작/시공 전문인력 보유
- 차별화된 서비스 제공

### Fast Track

- 공장제작/현장 동시진행으로 극한적 공기단축 가능

### High - Performance

- 우수한 주거성능 확보

## Green & Sustainable

### Zero Energy

- 외단열/기밀시공으로 패시브성능 보유

### Sustainable Building

- 건설현장 먼지/소음 최소화
- 건설폐기물 최소화

### Eco - Friendly

- 현장공정 최소화

## Smart & Creative

### Virtual Design & Conc.

- Smart tool을 활용한 최적설계
- VE 등을 통한 공기/원가 단축

### Re-Locatable

- 공장제작률(80%)
- 이동후 재설치 가능

### Creative Prefab Design

- Steel 기반의 차별화된 디자인

## 포스코 그룹 평창 직원호텔

(구. 2018 평창 동계올림픽 미디어숙소)

100% 이동가능한 300개 객실을 결합해 완성한 국내 최초의 모듈러 호텔입니다. POSCO WP 강재를 활용한 IOC인증 퀄리티로 현장과 공장에서 동시에 공정을 진행해 7개월만에 완공되었습니다.

위치 강원도 평창군 대관령면 알펜시아 리조트 내  
 용도 평창 2018 동계올림픽 미디어 레지던스(호텔)  
 건축면적 2,729.16㎡  
 연면적 10,305.05㎡  
 규모 지상4층 3개동(총 300실)  
 공사기간 2017.06 ~ 2017.12(7개월)

INSTRUCTION INNOHIVE

MODULAR HOTEL



## 공사기간 비교 RC(일반 콘크리트 건설) vs 모듈러(평창동계올림픽 미디어숙소)

